

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HOÀNG GIA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/2026/TB-VPCC

Long Xuyên, ngày 24 tháng 6 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP AN GIANG

ĐẾN

Số:
Ngày: 24/6/2026

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh An Giang
- UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Theo yêu cầu của ông Trần Kim Hy, sinh ngày 15/06/1974, CCCD số 089074002866 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/10/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Hoàng Gia thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Trần Kim Húa**, sinh ngày 03/11/1929, chết ngày 21/03/2026 theo Trích lục khai tử số 3481/2026/TLKT-BS do UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 27/05/2026.

Và bà **Teav Hor**, sinh năm 1939, đã chết ngày 12/07/2022, theo trích lục khai tử (Trích lục khai tử từ Sổ khai tử số: 03/2022. Giấy chứng tử số: 52 ngày 29/7/2022) được Chak Angre Leu, Mean Chay, Phnom Penh ký ngày 29/9/2022 được Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Camphuchia chứng nhận số công chứng 12/2022, quyển số 01-2022/TLSQ-CC-SCC/BD ngày 04/10/2022 và giấy xác nhận bà Teav Hor cũng là bà Trương Thị Hổ, sinh năm 1933 được xác nhận của Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại tỉnh Preah Sihanouk ngày 04/10/2022.

Trước khi chết ông Trần Kim Húa và bà Teav Hor (Trương Thị Hổ) không để lại bất kỳ bản di chúc nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế của ông Trần Kim Húa và bà Teav Hor (Trương Thị Hổ) để lại là:

a) **Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 472374, số vào sổ 00394QSDĐ/Ad do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 31/12/1997, cụ thể:**

- Thừa số: 3

- Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ: phường Mỹ Xuyên, Thị xã Long Xuyên, An Giang (nay là: phường Long Xuyên, An Giang)

- Diện tích: 23,8 m² (Hai mươi ba phẩy tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: T.

b) **Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 739141, số vào sổ 00034QSDĐ/Ad do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/1997, cụ thể:**

- Thừa số: 883⁻⁸⁰, 883⁻⁸¹

- Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ: phường Mỹ Xuyên, Thị xã Long Xuyên, An Giang (nay là: phường Long Xuyên, An Giang)

- Diện tích: 43,9 m² (Bốn mươi ba phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: T.

c) **Tài sản gắn liền với đất là nhà ở** theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số: 5001030111, hồ sơ gốc số: 01 do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 10/12/1996 – Được UBND tỉnh An Giang cấp nhật lại chuyển quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho: ông Trần Kim Húa và bà Trương Thị Hổ, cụ thể:

- Địa chỉ: Nhà số 811, Hà Hoàng Hổ, Khóm 3, Mỹ Xuyên, Long Xuyên, An Giang (nay là: Nhà số 811, Hà Hoàng Hổ, Khóm 3, phường Long Xuyên, An Giang).

- Tổng diện tích sử dụng: 104,5 m²

- Diện tích xây dựng: 43,2 m²

- Kết cấu nhà: BTCT, Mái Tole.

- Số tầng: 1 Trệt + 1 Gác + 1 Lầu.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

Người thừa kế của ông Trần Kim Húa và bà Teav-Hor (Trương Thị Hổ) gồm:

1. Cha ông Húa: Ông **Trần Khách**, sinh ngày 02/02/1900, chết ngày 18/09/1988, không có giấy khai tử.

2. Mẹ ông Húa: Bà **Tiêu Lý**, sinh ngày 03/03/1902, chết ngày 28/10/1989, không có giấy khai tử.

3. Cha bà Hổ: Ông **Trương Văn Sùng**, sinh ngày 05/05/1902, chết ngày 18/02/1979, không có giấy khai tử.

4. Mẹ bà Hổ: Bà **Trần Thị Liên**, sinh ngày 03/04/1904, chết ngày 28/04/1979, không có giấy khai tử

5. Con: Ông **Trần Kim Lén**, sinh ngày 04/11/1966, CCCD số 089066002602 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/05/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

6. Con: Ông **Trần Kim Lái**, sinh ngày 08/10/1968, CCCD số 089068002795 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/06/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Con: Ông **Taing Chheav (Trần Kim Xéo)**, sinh ngày 13/3/1966, Passport số N00993040 do Min Phnom Penh Campuchia cấp. Địa chỉ: Ph.2, Sk.3, Mittapheap, Preah Sihanouk.

(Theo bản dịch được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Campuchia chứng nhận số công chứng 21/2025, quyển số: 01-2025/TLSQ-CC-SCC/BD ngày 05/6/2025 và giấy xác nhận Taing Chheav với Trần Kim Xéo là một người được Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại tỉnh Preah Sihanouk ký ngày 04/6/2025).

8. Con: Bà **Taing Eang (Trần Thị Mỹ Yên)**, sinh ngày 20/8/1965, Passport số: N02512730 do Min Phnom Penh Campuchia cấp. Địa chỉ: N702, ST.271, Chak Angre Leu, Meanchey, Phnom Penh.

(Theo bản dịch được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Campuchia chứng nhận số công chứng 22/2025, quyển số: 01-2025/TLSQ-CC-

Đ: 34.
AN PHON
NG CHỨ
HANG GI
YÊN-T.A

SCC/BD ngày 05/6/2025 và giấy xác nhận Taing Eang với Trần Thị Mỹ Yến là một người được Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại tỉnh Preah Sihanouk ký ngày 04/6/2025).

9. Con: Ông **Trần Kim Hy**, sinh ngày 15/06/1974, CCCD số 089074002866 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/10/2022. Nơi cư trú: Khóm Đông An, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

10. Con: Bà **Trần Thị Mỹ Săng**, sinh ngày 26/07/1976, CCCD số 087176003251 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/03/2023. Nơi cư trú: Khóm Bình Thạnh B, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

11. Con: Bà **Trần Thị Mỹ Se**, sinh ngày 26/07/1976, CCCD số 087176003250 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/03/2023. Nơi cư trú: Khóm Bình Thạnh B, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

IV. THỜI HẠN NIÊM YẾT

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản đề nghị thông báo, cung cấp thông tin cho Sở Tư pháp, UBND phường Long Xuyên và Văn phòng công chứng được biết.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi Văn phòng công chứng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân thực hiện việc niêm yết/đăng tải niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Khiếu nại, tố cáo vui lòng gửi về:

- Văn phòng công chứng Hoàng Gia.
- Địa chỉ: Số 123 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên đề niêm yết;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Huỳnh Gia

CÔNG VĂN

**V/v đề nghị đăng tải văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản**

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh An Giang

Văn phòng công chứng Hoàng Gia đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Teav Hor, tên Việt Nam là Trương Thị Hổ, sinh năm 1933/1939 theo tài liệu trong hồ sơ, chết ngày 12/7/2022 tại Campuchia.

Theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp, bà Teav Hor có Trích lục khai tử số 03/2022 do Chak Angre Leu, Campuchia cấp; tài liệu đã được Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanoukville chứng nhận lãnh sự số 12/2022 ngày 04/10/2022. Hồ sơ cũng có tài liệu thể hiện bà Teav Hor có quốc tịch Việt Nam và có tên Việt Nam là Trương Thị Hổ.

Qua rà soát hồ sơ hiện có và thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng chưa xác định được nơi thường trú hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của bà Teav Hor tại Việt Nam.

Căn cứ khoản 4 Điều 59 Luật Công chứng năm 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng công chứng Hoàng Gia kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh An Giang đăng tải Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Teav Hor, tên Việt Nam là Trương Thị Hổ, trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh An Giang theo thời hạn quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP.

Trường hợp trong thời gian đăng tải có phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc thông tin liên quan đến người thừa kế, di sản, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với di sản, kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh An Giang thông tin cho Văn phòng công chứng Hoàng Gia để xem xét, xử lý theo quy định.

Sau khi kết thúc thời hạn đăng tải, kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh An Giang thông báo kết quả cho Văn phòng công chứng Hoàng Gia để Văn phòng có căn cứ tiếp tục thực hiện thủ tục công chứng.

Đối với phần di sản là bất động sản, Văn phòng công chứng Hoàng Gia thực hiện việc niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản theo quy định.

Hồ sơ gửi kèm gồm:

1. Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Teav Hor, tên Việt Nam là Trương Thị Hổ;
2. Bản sao tài liệu xác nhận quốc tịch Việt Nam và/hoặc tài liệu xác nhận tên Việt Nam là Trương Thị Hổ;

3. Bản sao Trích lục khai tử của bà Teav Hor, kèm tài liệu chứng nhận/hợp pháp hóa lãnh sự và bản dịch tiếng Việt;

4. Bản sao giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là di sản;

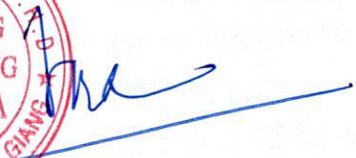
5. Tài liệu khác có liên quan, nếu có.

Văn phòng công chứng Hoàng Gia kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh An Giang xem xét, thực hiện đăng tải văn bản niêm yết này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSCC.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Huỳnh Gia

**TỔNG LÃNH SỰ QUÁN VIỆT NAM
TẠI SIHANOUKVILLE, CAMPUCHIA**
Số: 01/XNCQTVN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



SihanoukVille, ngày 24 tháng 03 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN CÓ QUỐC TỊCH VIỆT NAM

TỔNG LÃNH SỰ QUÁN VIỆT NAM TẠI SHIHANOUKVILLE, CAMPUCHIA

Căn cứ quy định pháp luật quốc tịch Việt Nam;

Xét đề nghị của ông: LƯU MINH QUÂN, Phó Lãnh sự, liên quan đến việc cấp
Giấy xác nhận có quốc tịch Việt Nam của bà **Trương Thị Hồ**

XÁC NHẬN:

Họ, chữ đệm và tên: **Trương Thị Hồ**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1933

Nơi sinh: Campuchia

Hộ chiếu/Giấy tờ có giá trị thay thế: Giấy chứng minh nhân dân số 350043046 do
Công an tỉnh An Giang cấp ngày 22/07/2005

Nơi cư trú: Phường 1, thành phố Preah Sihanouk, tỉnh Preah Sihanouk, Vương quốc
Campuchia

Có quốc tịch Việt Nam.

Giấy xác nhận có quốc tịch Việt Nam có giá trị sử dụng kể từ ngày được cấp cho đến thời
điểm thay đổi thông tin quốc tịch Việt Nam./.



NGƯỜI KÝ
TL. TỔNG LÃNH SỰ
Lãnh Sự

Trần Huyền Trang

VƯƠNG QUỐC CAMPUCHIA

Dân tộc Tôn giáo Quốc vương

Thủ đô/tỉnh: **Phnom Penh**

Thành phố/quận/huyện: **Mean Chay**

Xã/phường: **Chak Angre Leu**

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Trích lục khai tử từ Sổ khai tử số: 03/2022. Giấy chứng tử số: 52 ngày 29/7/2022.

- Họ: **Teav.** Tên: **Hor.** Giới tính: Nữ
- Quốc tịch: Khmer
- Ngày/tháng/năm sinh: 05/8/1939
- Nơi sinh: Thị trấn huyện Kampong Trobek, tỉnh Prey Veng, Campuchia.
- Tình trạng: có chồng
- Ngày mất: 12/7/2022.
- Họ tên cha: Teav Saoun. Quốc tịch: Khmer. Năm sinh: 1900
- Họ tên mẹ: Tang Sen. Quốc tịch: Khmer. Năm sinh: 1902

Làm tại Chak Angre Leu, ngày 29/9/2022

Cán bộ hộ tịch

(đã ký và đóng dấu)

Keo Savoeun

Tôi, Nguyễn Văn Thanh, Lãnh sự, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Campuchia, cam kết đã dịch chính xác, phù hợp với nội dung từ bản tiếng Khmer được chụp kèm theo./.

Preah Sihanouk, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Người dịch



Nguyễn Văn Thanh

LỜI CHỨNG CỦA PHỤ TRÁCH LÃNH SỰ, TỔNG LÃNH SỰ QUÁN VIỆT NAM TẠI SIHANOUK VILLE, CAMPUCHIA

Hôm nay, ngày 04 tháng 10 năm 2022

Tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville Campuchia, địa chỉ tại Số 310 Đại lộ Ekareach, thành phố Preah Sihanouk, tỉnh Preah Sihanouk, Vương quốc Campuchia.

Tôi Nguyễn Thị Hoàng Yến, Tùy viên Lãnh sự, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Bản dịch này do ông Nguyễn Văn Thanh, Lãnh sự, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Campuchia, dịch từ tiếng Khmer sang tiếng Việt;
- Chữ ký trong bản dịch đúng là chữ ký của ông Nguyễn Văn Thanh;
- Nội dung bản dịch chính xác, không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Văn bản công chứng này được lập thành 02 bản chính, mỗi bản gồm 03 tờ, 03 trang, lưu 01 bản tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanouk Ville, Campuchia.

Số công chứng 12/2022, quyền số 01-2022/TLSQ-CC-SCC/BD.

PHỤ TRÁCH BỘ PHẬN LÃNH SỰ
TÙY VIÊN LÃNH SỰ



Nguyễn Thị Hoàng Yến





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជធានី ខេត្ត ភ្នំពេញ
ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ មានជ័យ
ឃុំ សង្កាត់ ចាក់អង្រែលើ

សេចក្តីបង្គាប់សម្រាប់ត្រមរណភាព

ចម្លងសំបុត្រមរណភាពចេញពី		សៀវភៅមរណភាព លេខ ០៣/២៤២	សំបុត្រមរណភាព លេខ ៥៩ ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៦
នាមត្រកូល		នាម	
នាមខ្លួនសព		ហូរ	
ជាអក្សរឡាតាំង	នាមត្រកូល		
	នាមខ្លួនសព		
សញ្ជាតិ		ខ្មែរ	
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត		ថ្ងៃទី ០៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៣៩	
ទីកន្លែងកំណើត ភូមិ ឃុំ សង្កាត់ ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រាជធានី ខេត្ត ប្រទេស		ទីរួមស្រុកកំពង់ឆ្នាំង ខេត្ត ព្រៃវែង ប្រទេសកម្ពុជា	
ស្ថានភាពសព នៅលីវ មានប្តី មានប្រពន្ធ ពោះម៉ាយ មេម៉ាយ		មានប្តី	
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំស្លាប់		ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២	
នាមត្រកូល និង នាមខ្លួនឪពុកសព		នាម ស៊ុន	សញ្ជាតិ ខ្មែរ
ជាអក្សរឡាតាំង			
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត		ឆ្នាំ ១៩០០	
នាមត្រកូល និង នាមខ្លួនម្តាយសព		កាំង សិរី	សញ្ជាតិ ខ្មែរ
ជាអក្សរឡាតាំង			
ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត		ឆ្នាំ ១៩០២	

ធ្វើនៅ ចាក់អង្រែលើ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៦
អគ្គនាយកដ្ឋាន
មន្ត្រី



លោក ហង់ ជួន

Hội Khmer-Việt Nam
tại Campuchia
Chức danh tỉnh
p. Sihanouk

Vương Quốc Campuchia
Dân Tộc - Tôn Giáo - Quốc Vương

Giấy Xóa nợ

Bà TEAV HOR Sinh ngày 05.08.1939
tại tỉnh Prayung Campuchia. Chứng minh
nhân dân Campuchia số 010412190(01), cấp
ngày 19.10.2015 tại Phnompenh, Campuchia

Bà TEAV HOR cũng là bà trưởng
thị - Hò, Sinh năm 1933 nguyên quán tỉnh
Prayung-Campuchia. Chứng minh nhân
Việt-Nam số 350043046 cấp tại tỉnh
An Giang ngày 22.07.2005.

Bà TEAV HOR đã mất vì bệnh
già tại Phnompenh ngày 12.07.2022.

Nay chúng tôi làm giấy xóa nợ
này để gia đình tiện việc về sau.

Tỉnh p. Sihanouk, Ngày 03.10.2022
T.M B.C.H Hội Khmer-Việt Nam
Tỉnh p. Sihanouk



Chữ Tịch

Trần Văn Nam



Xác nhận của Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại tỉnh Preah Sihanouk

Ngày 04/10/2022, tại trụ sở Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sihanoukville, Vương quốc Campuchia; địa chỉ tại số 310 đại lộ Ekareach, thành phố Preah Sihanouk, tỉnh Preah Sihanouk, Vương quốc Campuchia; tôi, Nguyễn Thị Hoàng Yến, Tùy viên Lãnh sự, chứng nhận chữ ký trong văn bản này là của ông Trần Văn Năm, Chủ tịch Hội Khmer – Việt Nam chi nhánh tỉnh Preah Sihanouk và con dấu của Hội Khmer – Việt Nam tỉnh Preah Sihanouk./.

**TL. TỔNG LÃNH SỰ
PHỤ TRÁCH LÃNH SỰ**



Nguyễn Thị Hoàng Yến





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số **350043046**

Họ tên **TRƯƠNG THỊ HỒ**

Sinh ngày **1933**

Nguyên quán **Tả Bết**

Lò Veng, Campuchia

Nơi ĐKKK thường trú **S11A, Hà Hoàng
Hố, Long Xuyên, An Giang**



Dân tộc: Kinh		Tên giáo: Không	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Sẹo chàm 01,2cm dưới trước đầu mày phải	
		Ngày 22 tháng 07 năm 2005	
		GIÁM ĐỐC AN GIANG	
		 <i>Nguyễn Thanh Hoàng</i>	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

TRẦN KIM HÓA - Sinh 1929

Đài Văn Đoàn, P. Mỹ Xuyên, TX Long Xuyên, An Giang

Theo quyết định số 2161/QĐ-UB ngày 31-12-1997 của UBND tỉnh An Giang

Được quyền sử dụng 23.8 m² đất.

Tại: **P. Mỹ Xuyên**
Thị xã Long Xuyên
An Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

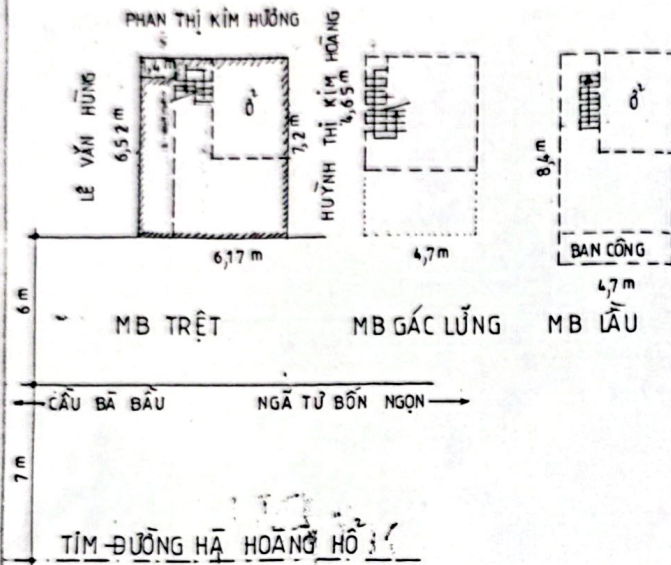
Số từ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
12	3	23,8	T		

Ngày 31. tháng 12. năm 1997

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 00.394... QSDĐ/ Ad..



Kyngens! en Tiet.



TL 1/200

Ngày tháng
năm

Xác nhận
(Ký, đóng dấu)

CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ồ CHO:

ÔNG : TRẦN KIM HÚA
BÀ : TRƯỜNG THỊ HỒ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

Tinh An Giang

Trần Kim Khá, Sinh Năm: 1929
Địa Chỉ: 86/1 - Đường Bùi Văn, H. Thủ Đức, TP. HCM

Được quyền sử dụng **43.9** m² đất.
 Theo Quyết Định, Số: 12/QĐ.UB - Ngày 11-1-1997
 Tại: **Mỹ Xuyên**

Tại: *Mỹ Xuyên*
Ch. Long Xuyên
An Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày...11...tháng...1...năm 1997

Chủ tịch UBND
ĐẠI CHI U TỊCH.

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00034..QSDĐ/Ad..



HỒ SƠ KỸ THUẬT KHU ĐẤT

1. Tên Chủ Sở Dụng Đất : Trần Kim Hứa

2. Khu Đất Tọa Lạc tại : Số nhà : 811A Đường phố : Thà. Hoàng. Hồ

Khóm (ấp) : 3 Phường (Thị Trấn) : Thị Xuyên Huyện (Thị) : Thị Xuyên Tỉnh An Giang

3. Lộ Giới Áp dụng theo văn bản số : có hiệu lực từ ngày : Cơ quan phát hành :

- Khu đất cách tim đường hiện hữu : 1.2 mét

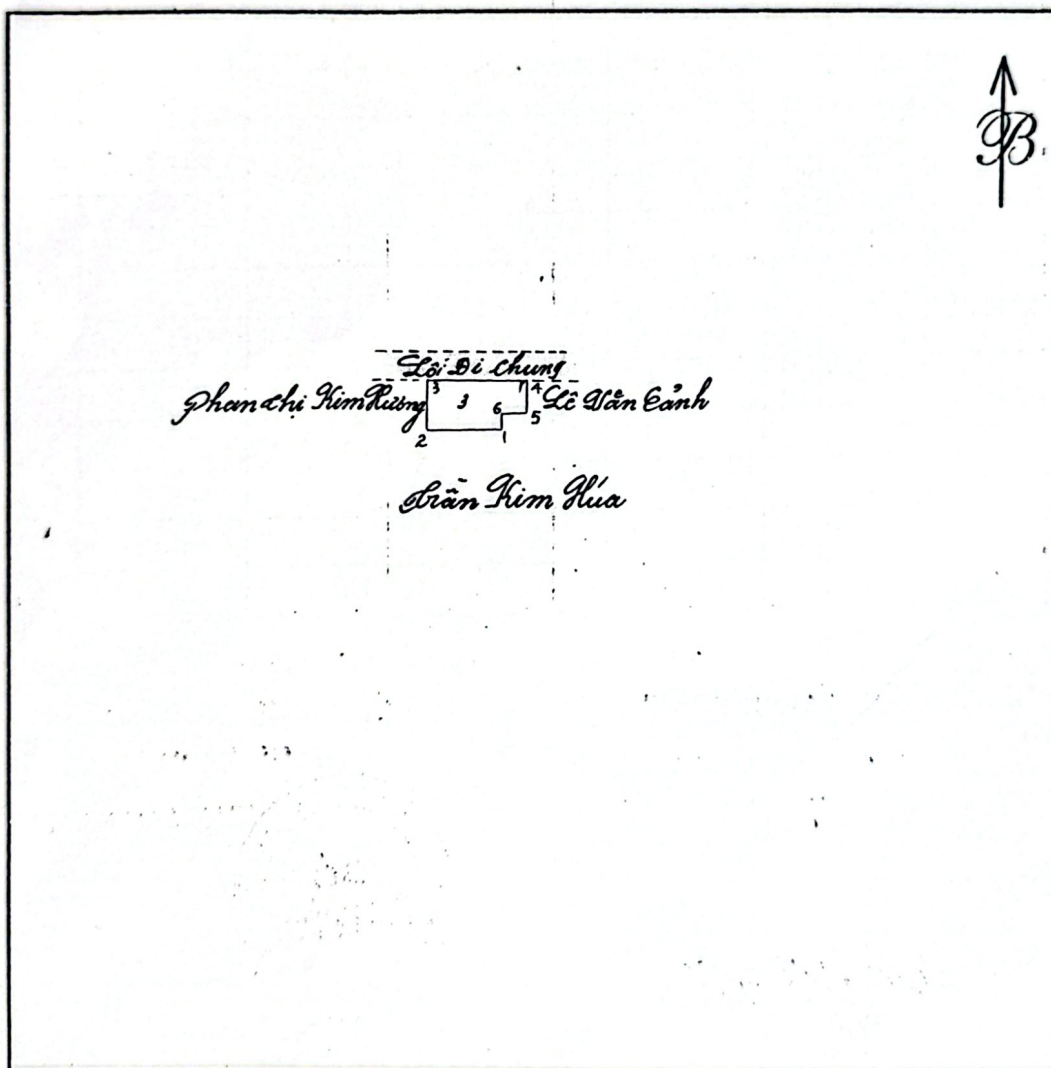
- Khu đất cách mép đường cùng phía với khu đất là : mét.

4. Vị trí đất được xác định theo văn bản số : 144 ký ngày : 24.2 Cơ quan phát hành : UBND TỈNH AG

4-1. Đất ở đô thị : Đô thị loại : BA đường loại : HAI Vị trí : BÊN

4-2. Đất ven đô thị : Loại : hạng : Vị trí :

5. Sơ đồ khu đất :



6. bảng thống kê diện tích khu đất

Tờ BĐDC	Mảnh BĐ Gốc	Số Thửa	Diện tích theo loại đất (m ²)					
			Đất ở (I)	LnK	CDK	Ao, mương		
12 M x	150436-8							
	(- 3)	3	23.80					

Tổng diện tích khu đất : 23.80 m²

7. Kích thước liên quan...

Đến khu đất			Đến thửa đất số 2		
từ góc thửa số.....	đến góc thửa số.....	Kh.cách D(m)	từ góc thửa số.....	đến góc thửa số	Kh.cách D (m)
1	2	5.73	1	2	5.73
2	3	3.45	2	3	3.45
3	4	7.65	3	4	7.65
4	5	2.25	4	5	2.25
5	6	1.95	5	6	1.95
6	1	1.15	6	1	1.15

Long Xuyên, ngày 12 tháng 12 năm 97

TRƯỞNG PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ

SỞ ĐỊA CHÍNH AN GIANG

K. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG HẠNG SỸ

Trần Đình Đức