

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
RẠCH SỎI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235 /TBNY - VPCC

An Giang, ngày 06 tháng 7 năm 2026

SỞ TƯ PHÁP AN GIANG
V/v Niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu
công chứng Văn bản phân chia di sản

Số:
Ngày: 09/7/2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Chuyển:
SỐ và ký hiệu HS:
Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh An Giang.

Ngày 06 tháng 07 năm 2026, Văn phòng công chứng Rạch Sỏi, tỉnh An Giang có tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản sau đây:

I/ Họ tên người để lại di sản

Ông: **NGUYEN VAN NET**, Sinh ngày: 30/9/1962, đã chết ngày 19/11/2024, theo Giấy chứng tử số đăng ký: 886341/2024 do Phòng đăng ký khai sinh, khai tử và Kết hôn tại Úc cấp ngày 04/12/2024 và được Sở Ngoại vụ thành phố Hồ Chí Minh Chứng nhận/Hợp pháp hóa lãnh sự cấp ngày 27/05/2026 số 0126524/SNV.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: 12 Đường Fawker, Westmeadows VIC 3049

II. Người thừa kế/ quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Vợ của người để lại di sản là bà: **DƯƠNG THỊ DUYÊN**, sinh ngày: 01/02/1964, căn cước số: 091164003202, Ngày cấp: 15/9/2024. Thường trú: 636A Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Con của người để lại di sản là ông: **NGUYỄN THÀNH THÁI**, sinh ngày: 21/8/1984

Passport số: RA7573150, Nơi cấp: Australia, Ngày cấp: 15/01/2025

Nơi thường trú: 12 Fawker St, Westmeadows, Victoria, 3049, Australia

Con của người để lại di sản là bà: **NGUYỄN THỊ XUÂN THẨM**, sinh ngày: 03/6/1983

Passport số: PB2889721, Nơi cấp: Australia, Ngày cấp: 28/08/2019

Nơi thường trú: 16 Fawker Steet, Westmeadows, Victoria, 3049, Australia

Cha của người để lại di sản là Ông: **NGUYỄN VĂN HỒ**, sinh năm 1935, chết ngày 26/02/2008 theo Trích lục khai tử: 3828/2026/TLKT-BS ngày 24/6/2026, nơi cấp UBND phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Mẹ của người để lại di sản là bà: **CÁI THỊ HAI**, sinh năm 1937, chết ngày 26/03/2023, theo Trích lục khai tử số 3827/2026/TLKT-BS do UBND phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cấp ngày 24/6/2026.

Ngoài ra, Ông **NGUYEN VAN NET** không có ai là con ruột, con nuôi nào khác, không có cha nuôi, mẹ nuôi (người yêu cầu công chứng tự khai và cam đoan chịu trách nhiệm), không yêu cầu công chứng xác minh hoặc giám định.

III. Danh mục di sản thừa kế

1/ Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BD 225948** do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/01/2011 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 273 - Tờ bản đồ số: 71;

- Địa chỉ thửa đất: Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Diện tích: 1088,9 m² (bằng chữ: Một ngàn không trăm tám mươi tám phẩy chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: 10/2043.

* Ghi chú: Tách từ thửa 96.



2/ Quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu Công trình xây dựng số 918993074801006 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/7/2007.

Địa chỉ: Tại số 636A đường Lâm Quang Ky, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá.

- Hạng mục CT: Nhà xưởng
- Cấp CT: 02
- Diện tích XD (m^2): 269,49 m^2
- DT sàn XD hoặc công suất: 538,98 m^2
- Kết cấu chủ yếu: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic.
- Số tầng: 02
- Năm XD: 1995

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BU 496483**, số vào sổ cấp GCN: **CH006754** do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/6/2014 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 10+10a - Tờ bản đồ số: 388;
 - Địa chỉ thửa đất: 620 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
 - Diện tích: 900 m^2 (bằng chữ: Chín trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300 m^2 , Đất trồng cây lâu năm: 600 m^2 .
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 11/2055
- * Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
- Địa chỉ: 620 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.
 - Diện tích xây dựng: 124 m^2
 - Diện tích sàn: 124 m^2
 - Kết cấu: Móng gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, mái tole.
 - Cấp (hạng): Cấp 4.
 - Số tầng: 01

* Ghi chú: Cấp đổi lần 2

4/ Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 017492**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01039/5359/QĐ-UB do UBND huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/11/2006 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 94,93,86,90 - Tờ bản đồ số: 9-a;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thuận Tiến, xã Bình Sơn, tỉnh An Giang
- Diện tích: 18.480 m^2 (bằng chữ: Mười tám ngàn bốn trăm tám chục mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại NT: 300 m^2 ; Đất trồng CLNK: 6.180 m^2 ; 6000 m^2 ; 6000 m^2 ;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 5/2044.
- Nguồn gốc sử dụng: “Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất”.* “Nhận CN QSDĐ của Đỗ Thị Bích Nga. Trương Kim Quỳnh Anh. Hoàng Thị Nhi”.

* Ghi chú: Cấp theo CT 14 của UBND tỉnh ngày 20/8/92.

5/ Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AD 017491**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01040/5359/QĐ-UB do UBND huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/11/2006 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 91;92 - Tờ bản đồ số: 9-a;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thuận Tiến, xã Bình Sơn, tỉnh An Giang
- Diện tích: 6480 m^2 (bằng chữ: Sáu ngàn bốn trăm tám chục mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại NT: 300 m^2 ; Đất trồng CLNK: 6.180 m^2 ;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 5/2044.
- Nguồn gốc sử dụng: “Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất”.*”Nhận CN QSDĐ của Vũ Thị Dàng”.

* Ghi chú: Cấp theo CT 14 của UBND tỉnh ngày 20/8/92.

6/ Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số **AA 08841380**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP101110 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/6/2026 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1048
- Diện tích: 1355,4 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; đất trồng cây hằng năm khác: 1055,4 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 12/9/2031.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: Đường tỉnh 922, ấp Thới Hiệp 1, xã Đông Hiệp, thành phố Cần Thơ.

Nay Văn phòng công chứng Rạch Sỏi, tỉnh An Giang thông báo niêm yết nội dung phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày, từ ngày **07/07/2026** đến hết ngày **21/07/2026** nếu có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin vui lòng liên hệ trực tiếp đến Văn phòng công chứng Rạch Sỏi, tỉnh An Giang; số L4-18 Mai Thị Hồng Hạnh, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang Số điện thoại : 02972.244.939 hoặc 0949.6161.99 và thông tin cho Sở Tư pháp nơi thực hiện việc niêm yết này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Sau thời gian niêm yết trên nếu không có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp thì Văn phòng công chứng Rạch Sỏi, tỉnh An Giang tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại phát sinh sau thời gian điểm công chứng sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định.

Rất mong Sở Tư pháp tỉnh An Giang tạo điều kiện cho Văn phòng công chứng Rạch Sỏi, tỉnh An Giang hoàn thành nhiệm vụ./.

Người yêu cầu

Dương Thị Duyên
Dương Thị Duyên

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Cao Văn Đông

Xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn mười lăm ngày
Ngàytháng.....năm 2026

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG



Cao Văn Đông