

Số: /BC-STP

An Giang, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định dự thảo Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 8875/SXD-VP ngày 17/8/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị thẩm định dự thảo Tờ trình, Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy. Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả như sau:

I. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH TỪNG NỘI DUNG

1. Sự cần thiết ban hành văn bản; phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của văn bản

a) Sự cần thiết ban hành văn bản

Việc ban hành Quyết định nhằm quy định cụ thể nội dung được giao từ văn bản trung ương, cụ thể là điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

b) Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15.

Quyết định chỉ áp dụng khi thực hiện cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị hiện hữu, không áp dụng đối với các khu vực đô thị được quy hoạch, đầu tư xây dựng mới.

- Đối tượng áp dụng: Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà ở tại các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Quyết định với chủ trương, đường lối của Đảng: Phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng.

3. Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật của dự thảo Quyết định

Điều a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2025): *“a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành trên địa bàn quản lý; quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy;”*.

Khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định đề quy định *“Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”*.

Căn cứ đề xuất và quy định trên, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy là đúng thẩm quyền.

4. Về sự cần thiết, tính hợp lý của thủ tục hành chính: Dự thảo Quyết định không quy định thủ tục hành chính.

5. Nguồn tài chính; nguồn nhân lực, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

a) Nguồn tài chính

Tại Công văn số 7739/STC-QLNS ngày 06/8/2026 của Sở Tài chính có ý kiến *“qua xem xét dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng, đơn vị báo cáo “sau khi quy định được ban hành... Do đó, Sở Tài chính chưa có cơ sở xem xét, có ý kiến đối với nguồn kinh phí thực hiện theo quy định...”*.

Tại dự thảo Tờ trình, Sở Xây dựng xác định: “Sau khi quy định được ban hành, nguồn lực để triển khai các nội dung quy định được sử dụng từ nguồn lực hiện có của các Phòng chuyên môn của các cấp trên ... không phát sinh thêm nguồn nhân lực, Do đó, đơn vị soạn thảo không có đề nghị liên quan đến kinh phí thực hiện.”.

b) Nguồn nhân lực, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp

Tại Công văn số 6900/SNV-TCBC ngày 13/8/2026 của Sở Nội vụ có ý kiến: Việc ban hành Quyết định là cần thiết, phù hợp với quy định hiện hành; về nội dung dự thảo Quyết định “Đối với các nội dung quy định cụ thể gồm: đối tượng áp dụng; nguyên tắc thực hiện; tiêu chí xác định...; các quy định cụ thể về cải tạo, chỉnh trang...; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu bảo đảm tuân thủ đầy đủ và đúng các quy định và khả năng cân đối ngân sách tỉnh”.

Tại dự thảo Tờ trình, Sở Xây dựng xác định: “Về nguồn lực để thực hiện việc cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng... được thực hiện theo quy định hiện hành”.

c) Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Tại Công văn số 5388/SKHCN-VP ngày 03/8/2026 của Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến “nhận thấy dự thảo Quyết định không quy định nội dung liên quan đến việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Vì vậy, Sở Khoa học và Công nghệ không có ý kiến điều chỉnh về chuyên môn đối với dự thảo”.

5. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo Quyết định

a) Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày

- Dự thảo Quyết định:

+ Điều 2: Nội dung “được xác định theo tiêu chí tại Điều 3 Quyết định này”, theo đó Điều 3 không quy định tiêu chí mà chỉ viện dẫn cách hiểu về “Khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy”. Do đó, đề xuất bỏ nội dung trên.

+ Khoản 2 Điều 3: Điều chỉnh lỗi chính tả “chữa chày” thành “chữa cháy”.

+ Khoản 2 Điều 4 và khoản 3 Điều 5 có nội dung “Đối với các khu vực đô thị ... có khả năng cải tạo, chỉnh trang nhưng không bảo đảm hạ tầng giao thông/nguồn nước phục vụ chữa cháy...”. Đề nghị rà soát lại tiêu chí này, vì hiện dự thảo Quyết định đã xác định “các khu vực đô thị” để cải tạo, chỉnh trang là do “không bảo đảm hạ tầng giao thông/nguồn nước phục vụ chữa cháy” và cách quy định được hiểu phân theo tiêu chí là “Khu vực đô thị có khả năng cải tạo, chỉnh trang” và “Khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang”. Vậy nội dung trên là thừa. Đề nghị Sở Xây dựng xác định lại.

+ Điều chỉnh viện dẫn quy định “mục ... QCVN 06: 2022/BXD và sửa đổi 1: 2023 QCVN 06/2022/BXD” thành “Mục ... QCVN 06:2022/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 09/2023/TT-BXD” tại Điều 4, Điều 5.

Điều chỉnh viện dẫn “mục 5.1.2.8 và mục 6.1 của QCVN 06:2022/BXD” tại khoản 3 Điều 5, điểm b khoản 2 Điều 6 thành “Mục 5.1.2.8 và mục 6.1 của QCVN 06:2022/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD”.

+ Điều 8: Bỏ từ “kể” tại khoản 1.

- Dự thảo Tờ trình:

+ Khoản 1 Mục II: Nội dung “Nhằm quy định chi tiết về: nguyên tắc thực hiện; tiêu chí xác định”, nội dung trên không có tại dự thảo Quyết định, đề nghị bỏ cho thống nhất.

+ Khoản 1 Mục III: Bổ sung nội dung được giao Sở Xây dựng trong đoạn “Trong đó có nội dung do Sở Xây dựng chủ trì”.

+ Tiểu mục 1.2 khoản 1 Mục IV: Đề nghị điều chỉnh nội dung cho thống nhất với dự thảo Quyết định đã góp ý.

+ Đoạn hồ sơ gửi kèm theo: Bỏ cục sau đoạn “Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định...”.

+ Bổ sung nơi nhận “Sở Tư pháp”.

- Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quyết định:

Điều chỉnh tên hồ sơ “**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH VỀ CẢI TẠO... TỈNH AN GIANG**”.

Tên cột 1 “Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ”; tên cột 2, “Dự thảo Quyết định”; tên cột 3 “Thuyết minh”. Đề nghị trình bày đầy đủ quy định tại dự thảo Quyết định (cột 2); tại cột 3, thuyết minh hiện tại có nội dung liên quan pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, không phù hợp với Quyết

định dự kiến ban hành, đề nghị nghiên cứu thuyết minh theo gợi ý “*Thuyết minh những nội dung được kế thừa; nội dung được sửa đổi, bổ sung; nội dung thay thế, bãi bỏ (nếu có). Nội dung phân quyền, phân cấp và cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (nếu có); việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc (nếu có).*”.

b) Thủ tục soạn thảo Quyết định

- Dự thảo Quyết định được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho xây dựng tại Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 (thủ tục thông thường).

- Sở Xây dựng tổ chức soạn thảo và lấy ý kiến hồ sơ dự thảo Quyết định, đề nghị đăng công thông tin điện tử tỉnh tại Công văn số 8087/SXD-VP từ ngày 30/7/2026 đến hết ngày 09/8/2026.

- Hồ sơ dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thực hiện thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành.

II. KẾT LUẬN

Hồ sơ dự thảo quyết định đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành sau khi cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến được nêu tại Báo cáo thẩm định này.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp kính gửi Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDTHPL, dthang.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Tuấn Ngọc